

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Москва, бульвар Яна Райниса, дом 18, корп. 1**

От 23 октября 2019 г. № 6

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения обсуждения:

20 октября 2018 г. 13 ч. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

20 октября 2018 г. 15 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

23 октября 2018 г. 16 ч. 00 мин.

Место проведения обсуждения:

Москва, бульвар Яна Райниса, дом 18, корп. 1,
площадка у первого подъезда.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1, ГБУ
«Жилищник района Северное Тушино», 2-й этаж, каб.
№ 6, тел.: 8(495) 496-51-63

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Москва, бульвар Яна Райниса, дом 18, корп.1
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор(ы) общего собрания: *Хорошавина Татьяна Михайловна, кв. 43*

Лица, принявшие участие в общем собрании:

- **Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 1).

Приглашенные на очное обсуждение — представитель ГБУ Жилищник р-на Северное Тушино Казаков Роман Геннадьевич, мастер 5-го участка Воронцова Татьяна В., участковый уполномоченный Инстанов А.В.

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 95.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 5482,4 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 5482,4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 4113,5, что составляет 75,03 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Общее собрание имеется **кворум**, правомочно **принимать решения.**

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Избрание членов Совета дома.
4. Годовой отчет о работе Совета дома за 2018-2019 гг.
5. Заявки для ГБУ Жилищник района Северное Тушино по работам в подъездах:
 - 5.1. В холлах подъездов провести ремонт лестниц, настелить каучуковое «не скользящее» покрытие с металлическими уголками-планками. Заменить металлические аппарели на откидные пандусы. Поменять деревянные перила и стойки на металлические круглые.
 - 5.2. Установить новые внутренние и входные двери с улицы (настоящие изношены, пропускают сквозь щели холод и не держат тепло). Примером переоборудования могут служить перегородка, прочная входная и внутренние двери из пластика дома по адресу б-р Яна Райниса 30.

5.3. На этажах дома отсутствуют пожарные шланги и вентили. Проверить работоспособность пожарной системы в подъездах. Составить акт за подписью члена Совета дома, представителей 5-го участка, УК ГБУ Жилищник и МЧС.

6. Заявки для ГБУ Жилищник района Северное Тушино по благоустройству дворовой территории:

6.1. Замена асфальтного покрытия двора и бордюрного камня:

6.1.1. Расширение проезжей части перед подъездами на 1 метр, пересадка кустарника и перенос ограды зоны отдыха.

6.1.2. Замена покатога асфальта тротуара и бордюрного камня перед подъездами.

6.1.3. Замена асфальта в торце дома по дороге к супермаркету БИЛЛА.

6.2. Строительство автостоянки в торце дома со стороны супермаркета BILLA после снесенных гаражей-ракушек в 2012 году.

6.3. Установить шлагбаум на сквозном проезде со стороны контейнерной площадки.

6.4. Работы по благоустройству газонов:

6.4.1. Установить ограждение газонных территорий двора.

6.4.2. В весенний период рекультивация почвы, завезти три машины чернозема, посев травы с закрытием защитной материей газонов, включая зону отдыха.

6.4.3. В период апрель-май посадка низкорослых цветов в вазоны.

6.4.4. Кронирование и санитарная обрезка ветвей деревьев и кустарников.

7. Информация для собственников по пожарной безопасности и правонарушениям (курение, должники, квартиранты и мигранты, порча имущества: двери, пружины в холлах, почтовые ящики, воровство, сбор молодежи и распивающих спиртное у подъездов и в зоне отдыха и пр.).

8. Предложения и замечания собственников жилья (недостатки установки забора зоны отдыха, о замене запасного входа д/с Ежики у дома 20-2 по Яна Райниса на Центральный, построить парковочные карманы после зоны отдыха у 2-го подъезда).

9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания
секретарем общего собрания

Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43,
Воробьеву Софью Владиславовну, кв. 51

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3803,37	68,53	241,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92.46% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме..

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято.*

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

- Воробьеву Софью Владиславовну, кв. 51

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
------	----------	---------------

3803,37	68,53	241,6
---------	-------	-------

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,46% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято.*

Вопрос 3. Избрание членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, Демину Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета дома в составе 5 человек:

Председателем Совета дома Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

Секретарем Совета дома Воробьеву Софью Владиславовну, кв. 51

Павлова Игоря Вадимовича, кв. 40

Демину Нину Анатольевну, кв. 25

Грядунова Евгения Альбертовича, кв. 62

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3829,47	42,43	241,6

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,1% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято.*

Вопрос 4. Годовой отчет о работе Совета дома за 2018-2019 гг.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Годовой отчет о работе Совета дома за 2018-2019 гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3871,85	26,15	215,5

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,13% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято.*

Вопрос 5. Заявки для ГБУ Жилищник района Северное Тушино по работам в подъездах.

5.1. В холлах подъездов провести ремонт лестниц, настелить каучуковое «не скользящее» покрытие с металлическими уголками-планками. Заменить металлические аппарели на откидные пандусы. Поменять деревянные перила и стойки на металлические круглые.

СЛУШАЛИ Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: В холлах подъездов провести ремонт лестниц, настелить каучуковое «не скользящее» покрытие с металлическими уголками-планками. Заменить металлические аппарели на откидные пандусы. Поменять деревянные перила и стойки на металлические круглые.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3949,39	54,26	109,85

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,01%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5.2. Установить новые внутренние и входные двери с улицы (настоящие изношены, пропускают сквозняк, холодно и не держат тепло). Примером переоборудования могут служить перегородка, прочная входная и внутренние двери из пластика дома 30 по б-ру Яна Райниса.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить новые внутренние и входные двери с улицы (настоящие изношены, пропускают сквозняк, холодно и не держат тепло). Примером переоборудования могут служить перегородка, прочная входная и внутренние двери из пластика дома 30 по б-ру Яна Райниса.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3979,42	16,28	117,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,74%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 5.3. На этажах дома отсутствуют пожарные шланги и вентили. Проверить работоспособность пожарной системы в подъездах. Составить акт за подписью члена Совета дома, представителей 5-го участка, УК ГБУ Жилищник и МЧС.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, Грядуну Е.А., кв. 62

ПРЕДЛОЖЕНО: На этажах дома отсутствуют пожарные шланги и вентили. Проверить работоспособность пожарной системы в подъездах. Составить акт за подписью члена Совета дома, представителей 5-го участка, УК ГБУ Жилищник и МЧС.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4024,1		89,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,83%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Заявки для ГБУ Жилищник района Северное Тушино по благоустройству дворовой территории:

Вопрос 6.1. Замена асфальтного покрытия двора и бордюрного камня :

Вопрос 6.1.1. Расширение проезжей части перед подъездами на 1 метр, пересадка кустарника и перенос ограды зоны отдыха.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, Демину Н.А., кв. 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расширить проезжую часть перед подъездами на 1 метр, пересадить кустарники и перенести ограду зоны отдыха на 1 метр.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3665,71	231	216,79

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **89,11%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *принято.*

Вопрос 6.1.2. Замена покатого асфальта тротуара и бордюрный камень перед подъездами.

СЛУШАЛИ: *Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить покатым асфальт тротуара и бордюрный камень перед подъездами

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3720,85	218,34	174,31

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **90,45%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.1.3. Замена асфальта в торце дома по дороге к супермаркету БИЛЛА.

СЛУШАЛИ: *Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43*

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить асфальт в торце дома по дороге к супермаркету БИЛЛА.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4113,5		

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **100%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.2. Строительство автостоянки в торце дома со стороны супермаркета BILLA после снесенных гаражей-ракушек в 2012 году.

СЛУШАЛИ: *Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43*

ПРЕДЛОЖЕНО: Построить автостоянку в торце дома со стороны супермаркета Билла после снесенных в 2012 году гаражей- ракушек.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3448,85	190,68	473,97

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **83,84%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.3. Установить шлагбаум на сквозном проезде со стороны контейнерной площадки.

СЛУШАЛИ: *Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаум на сквозном проезде со стороны контейнерной площадки.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2625,3	867,85	620,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **63,82%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.4. Работы по благоустройству газонов:

Вопрос 6.4.1. Установить ограждение газонных территорий двора.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ограждение газонных территорий.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3439,59	633,19	40,72

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **83,62%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.4.2. В весенний период рекультивация почвы, завезти три машины чернозема, посев травы с закрытием защитной материей газонов, включая зону отдыха.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в весенний период рекультивацию почвы, завезти три машины чернозема, посеять траву с закрытием защитной материей газонов, включая зону отдыха.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3849,7	89,4	174,4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **93,59%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

Вопрос 6.4.3. В период апрель-май посадка низкорослых цветов в вазоны.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: В апреле- мае 2020 года посадить низкорослые цветы в вазоны у подъездов и в зоне отдыха.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3889,84	89,4	134,26

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **94,57%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ *ПРИНЯТО.*

ВОПРОС 6.4.4. Кронирование и санитарная обрезка ветвей деревьев и кустарников.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: В течение года проводить обрезку ветвей деревьев и кустарников.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3982,62	110,21	20,67

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,82% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 7. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПРАВОНАРУШЕНИЯМ (КУРЕНИЕ, ДОЛЖНИКИ, КВАРТИРАНТЫ И МИГРАНТЫ, ПОРЧА ИМУЩЕСТВА: ДВЕРИ, ПРУЖИНЫ В ХОЛЛАХ, ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ, ВОРОВСТВО, СБОР МОЛОДЕЖИ И РАСПИВАЮЩИХ СПИРТНОЕ У ПОДЪЕЗДОВ И В ЗОНЕ ОТДЫХА).

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, участкового уполномоченного Инстянова А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информацию о пожарной безопасности и правонарушениях принять к сведению, дать поручение участковому уполномоченному провести поквартирный обход жильцов для проверки паспортного режима и миграционного учета.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3853,34		260,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято

ВОПРОС 8. ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЗАМЕЧАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ

ВОПРОС 8.1. НЕДОСТАТКИ УСТАНОВКИ ОГРАЖДЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, Демину Н.А., Квитка Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Входную часть ограждения убрать с территории проезжей части, вход расположить со стороны ворот д/с ЕЖИКИ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3880,37		233,13

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС 8.2. О ПЕРЕНОСЕ ЦЕНТРАЛЬНОГО ВХОДА В Д/С ЕЖИКИ НА МЕСТО ЗАПАСНОГО ВХОДА НАПРОТИВ ДОМА 20 КОРПУС 2 ПО ЯНА РАЙНИСА.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43,

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести центральный вход в д/с ЕЖИКИ на место запасного входа напротив дома 20 корпус 2 по Яна Райниса. В связи с тем, что центральный вход д/с ЕЖИКИ с 2009 года занимает часть дворовой территории, а это общая собственность жителей дома, то подключить для разбора ситуации сотрудников УК ГБУ Жилищник р-на Северное Тушино, включая юридическую службу. Обращение с решением УК и выпиской протокола собрания собственников направить в адрес руководства д/с ЕЖИКИ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3880,37		233,13

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

ВОПРОС 8.3. ПОСТРОИТЬ ПАРКОВОЧНЫЕ КАРМАНЫ ПОСЛЕ ЗОНЫ ОТДЫХА У 2-ГО ПОДЪЕЗДА

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43, Воробьеву С.В., кв. 51, Грядунова Е.В., кв. 62

ПРЕДЛОЖЕНО: ПОСТРОИТЬ ПАРКОВОЧНЫЕ КАРМАНЫ ПОСЛЕ ЗОНЫ ОТДЫХА У 2-ГО ПОДЪЕЗДА.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3880,37		233,13

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,33% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос 9. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в почтовые ящики собственникам.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4097,22	16,28	

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 10. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Хорошавину Татьяну Михайловну, кв. 43

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

1 экз. протокола в ГБУ «Жилищник района Северное Тушино», ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1,

2 экз. протокола у Председателя Совета Дома.

3 экз. протокола (выписка с решениями) в ГБУ-5

4 экз. протокола (выписка с решениями) в Муниципальный округ Северное Тушино

ВЫСТУПИЛИ: Хорошавина Т.М., кв. 43

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 4113,5 кв. м, обладающих количеством голосов 4113,5.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4043,74	32,56	37,2

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,31% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 27 июля 2018 года, в 1 экз. на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Повестка дня) в 1 экз. на 1 л.
3. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л. (Приложение 1)
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих в учном обсуждении, в 1 экз. на 2 л. (Приложение 2)
5. Опросные листы по Решениям собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 123 экз. на 123 л.
6. Подсчет голосов собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Москва, б-р Яна Райниса 18, корп.1 (1 голос = кв. метры в квартире одного собственника). 1 экз. на 3 л.
7. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 2 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений (выписка) из протокола общего собрания в ГБУ Жилищник района Северное Тушино, выписки с решениями в ГБУ-5 и в Муниципальный округ Северное Тушино

(управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, управляющие многоквартирными домами)

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1-й экз. протокола в ГБУ Жилищник района Северное Тушино.

2-й экз. протокола у Председателя Совета Дома.

Подписи:

Председатель общего собрания жильцов

Хорошавина Татьяна Михайловна, кв. 43.

[подпись], «23» октября 2019 г

Секретарь общего собрания жильцов

Воробьева Софья Владиславовна, кв. 51,

[подпись], «23» октября 2019 г

Лица, проводившие подсчет голосов:

Хорошавина Татьяна Михайловна, кв. 43

[подпись], «23» октября 2019 г

Воробьева Софья Владиславовна, кв. 51,

[подпись], «23» октября 2019 г

e-mail: sovet_doma_yr18@mail.ru
тел. 8-910-462-00-60